

Sr./a. Propietario/a:

Como Presidente de la Entidad de Conservación Urbanística (E.C.U.) y de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización Formigal por la presente le convoco para que asista a la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA** que se celebrará el próximo día **23 de marzo de 2024 a las 18 horas** en primera convocatoria, o a las 18:30 horas en segunda, en **EL HOTEL SNÖ FORMIGAL** con el fin de tratar el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Saluda del presidente.
2. Informe de actividad.
3. Gestión del suministro de Agua.
4. Presentación de Cuentas 2023, aprobación si procede.
5. Propuesta de Presupuesto 2024, aprobación si procede.
6. Cese de los antiguos componentes, nombramiento de los nuevos integrantes, y elección de cargos vacantes de la Junta de Gobierno. (\*)
7. Ruegos y preguntas.

(\*) Según Estatutos y según art.8 del Reglamento de Junta de Gobierno se comunica que los miembros de dicha Junta que cesan este año 2024 son: D. Ignacio Garmendia, D. Lorenzo Sancho, D. Jon Razkin, D. Ander Agirre y D. Miguel Mir. Los propietarios que deseen ser candidatos a dichos puestos deberán presentar candidatura por escrito en la oficina de la ECU con al menos 48h de antelación a esta Asamblea.

A continuación se celebrarán las **2 ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS** con el siguiente orden del día:

a) **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE LA C.P. DE LA URBANIZACIÓN FORMIGAL:**

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Adopción de acuerdos sobre cesión gratuita por parte de la C.P. Urbanización Formigal de todos sus bienes y derechos, y muy especialmente los relativos a la finca nº 1946 de Sallent de Gallego, inscrita al tomo 1308, libro 47, folio 5 del Registro de la Propiedad de Sabiñánigo, a la ECU Urbanización Formigal. Votación de la propuesta.
2. Cese de los antiguos componentes, nombramiento de los nuevos integrantes.

b) ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE LA E.C.U. DE LA URBANIZACIÓN FORMIGAL:

ORDEN DEL DÍA:

1. Adopción de acuerdos sobre la aceptación de la cesión gratuita de bienes y derechos que a favor de esta Entidad Urbanística efectuó la C.P. Urbanización Formigal en junta de fecha, 23/03/24 y muy especialmente los relativos a la finca nº 1946 de Sallent de Gallego, inscrita al tomo 1308, libro 47, folio 5 del Registro de la Propiedad de Sabiñánigo.

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a estas Asambleas y, en el caso de no serle posible, le agradeceremos haga uso de la delegación de voto, que figura más abajo.



D. Teo Rubio Revilla.

Visite nuestra página web [www.ecuformigal.es/asambleas](http://www.ecuformigal.es/asambleas) para completar su información.



-----

Delegación de voto:

Yo D/D<sup>a</sup>.....propietario/a del inmueble.....delego mi voto para la Asamblea General ordinaria y Asamblea Extraordinaria de fecha 23/03/2024 al propietario portador del presente documento, D/D<sup>a</sup>.....

Fecha y firma: .....

---

**P.D.: Les recordamos que pueden incorporarse a la Campaña voluntaria ahorro papel con los envíos por correo electrónico.**

Por la presente autorizo a esta ECU a remitirme todas las notificaciones:

A mi e-mail.....

Nombre:

Firma:

**BALANCE 2023 A 31 DE DICIEMBRE**

Balance Ejercicio 2023	Entidad	
	Activo	Pasivo
Inmovilizado Material	721.028,05	
Amortización Ac.Inmovilizado material	-588.080,94	
Cuotas pendientes de cobro	156.001,96	
Cuotas provisionadas	-22.274,65	
Reversion Hotel Hills + otros	-66.494,63	
Tesorería	501.290,18	
Fondo Social		578.705,84
Resultado del Ejercicio		26.010,91
Proveedores		16.557,68
Provision obras y reparaciones extraor.		83.824,19
Deuda Entidad/Comunidad		6.462,47
Entidades Públicas		12.050,30
Deuda Ayuntamiento (obras/convenio)	22.141,42	
<b>SUMAS TOTALES</b>	<b>723.611,39</b>	<b>723.611,39</b>

**CUENTA DE RESULTADOS 2023 A 31 DE DICIEMBRE**

Cuenta de resultados ejercicio 2023	Entidad	
	Gastos	Ingresos
Compras	7.470,63	
Suministros	96.945,14	
Tributos	986,90	
Seguros	3.232,26	
Sueldos y Salarios	270.201,59	
Seguros sociales	75.306,57	
Gastos varios(Reparac. y conserv.)	128.997,87	
Otros gastos de gestión	33.429,67	
Gastos financieros	4.413,82	
Cuotas Copropietarios		671.088,01
Otros Ingresos		35.526,32
Reversión Morosos Provisionados		66.494,63
Dotación provision insolvencias	0,00	
Dotación a la Amortización	19.618,97	
Dotacion prov. Extraordinarias	40.000,00	
<b>SUMAS TOTALES</b>	<b>680.603,42</b>	<b>773.108,96</b>
<b>DIFERENCIA</b>		92.505,54
	<b>Ahorro/superávit</b>	<b>26.010,91</b>

**CUENTAS EJERCICIOS 2022 / 2023**

<b>BALANCES EJERCICIOS 2022/2023</b>		
<b>ACTIVO</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2023</b>
Inmovilizado material	698.873,41	721.028,05
Amortización acumulada	-568.461,97	-588.080,94
Cuotas pendientes de cobro	166.531,30	156.001,96
Tesorería	420.586,08	501.290,18
Efectos a cobrar	45.797,11	0,00
Cuotas provisionadas	-88.775,25	-22.274,65
Deuda Ayuntamiento s/Convenio	47.141,42	22.141,42
Reversión cobro H. Hills+otros		-66.494,63
<b>SUMA ACTIVO</b>	<b>721.692,10</b>	<b>723.611,39</b>
<b>PASIVO</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2023</b>
Fondo social	556.675,58	578.705,84
Resultado ejercicio	22.030,26	26.010,91
Proveedores	14.317,42	16.557,68
Provisiones obras y rep extraord.	108.082,61	83.824,19
Deuda Entidad / Comunidad	6.462,47	6.462,47
Entidades públicas	14.123,76	12.050,30
<b>SUMA PASIVO</b>	<b>721.692,10</b>	<b>723.611,39</b>

<b>CUENTAS RESULTADOS EJERCICIOS 2022/2023</b>		
<b>INGRESOS</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2023</b>
Cuotas propietarios	671.582,01	671.088,01
Otros Ingresos	5.225,74	35.526,32
Reversión morosos	5.449,99	66.494,63
<b>SUMA INGRESOS</b>	<b>682.257,74</b>	<b>773.108,96</b>
<b>GASTOS</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2023</b>
Compras de materiales	9.515,92	7.470,63
Suministros	190.168,50	96.945,14
Tributos	996,83	986,90
Seguros	6.878,75	3.232,26
Sueldos y Salarios	205.613,75	270.201,59
Seguros sociales	85.395,85	75.306,57
Gastos varios (Reparac.-conserv)	108.750,79	128.997,87
Otros gastos de gestion	34.736,25	33.429,67
Gastos financieros	836,76	4.413,82
Dotación provisión insolvencias	6.883,00	0,00
Dotación a la Amortización	10.451,08	19.618,97
Dotación obras extraordinarias		40.000,00
<b>SUMA GASTOS</b>	<b>660.227,48</b>	<b>680.603,42</b>
<b>RESULTADO EJERCICIO</b>	<b>22.030,26</b>	<b>92.505,54</b>
<b>superávit</b>		<b>26.010,91</b>

**PROPUESTA PRESUPUESTO AÑO 2024 ECU FORMIGAL**

<b>GASTOS ANUALES PREVISTOS</b>		<b>PARCIALES</b>	<b>TOTALES</b>
<b>COMPRAS</b>			<b>8.000,00</b>
	Materiales y mercaderías	8.000,00	
<b>SUMINISTROS</b>			<b>120.000,00</b>
	Gasoil	25.000,00	
	Electricidad	90.000,00	
	Potabilizacion agua	5.000,00	
<b>TRIBUTOS+SEGUROS</b>			<b>5.000,00</b>
	Primas de seguros	4.000,00	
	Tasas y Tributos	1.000,00	
<b>SUELDOS Y SALARIOS</b>			<b>226.100,00</b>
	Sueldos y Salarios	203.000,00	
	Guardias 24h/365 Mnto.+retenes	20.000,00	
	Horas extras Mnto.	2.000,00	
	Plus Convenio	0,00	
	Prevención RRLL	1.100,00	
<b>SEGUROS SOCIALES</b>			<b>75.000,00</b>
	Seguridad Social	75.000,00	
<b>OTROS GASTOS GESTIÓN</b>			<b>20.000,00</b>
	Profesionales independientes	12.000,00	
	Comunicaciones y Adsl.	2.300,00	
	Transportes y desplazamientos	500,00	
	Correos y certificados	1.000,00	
	Material de oficina e informática	2.700,00	
	Servicios Bancarios	1.000,00	
	Gastos varios	0,00	
	Comunidad Local Jacetania	500,00	
<b>REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN</b>			<b>130.000,00</b>
	Vehículos y maquinaria	20.000,00	
	Rentings vehiculos	15.000,00	
	Asfaltado y bacheos	40.000,00	
	Albañilería y metalistería	4.000,00	
	Fontanería y planta	25.000,00	
	Rep. Electricidad	2.000,00	
	Máquinas exteriores limp.nieve	1.000,00	
	Reparaciones Nave	23.000,00	
<b>AMORTIZACION MAQUINARIA</b>			<b>20.000,00</b>
	Amortizacion Maquinaria	20.000,00	
<b>TOTAL GASTOS ORDINARIOS</b>			<b>604.100,00</b>
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	Reparación Piscina	40.000,00	
<b>INGRESOS ANUALES PREVISTOS</b>			
<b>CUOTAS PROPIETARIOS</b>	<i>1354,5 puntos x 446€ =</i>	604.107,00	<b>604.107,00</b>
Ingresos Ayto. Sallent		82.000,00	<b>82.000,00</b>
Otros ingresos		5.000,00	<b>5.000,00</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO INGRESOS</b>			<b>691.107,00</b>
<b>Total puntos en la Urbanización</b>			<b>1354,5</b>
<b>Valor del punto</b>			<b>446 €</b>
<b>Cuota por Apartamento</b>			<b>223 €</b>